

**משרד זוסמנוביץ – שכנאי ושות'**, הינו משרד מוביל, אשר שם דגש על מקצועיות, יחס אישי, יצירתיות ומתן פתרונות מגוונים ללקוחותיו. משרדנו דוגל בהעמדת הלקוח במרכזו ובליויי אישי במגוון התחומים, על מנת להבטיח הצלחת ההליכים המשפטיים והעסקאות אותם המשרד מלווה.

### עו"ד אלעד זוסמנוביץ – שותף מייסד משרד זוסמנוביץ – שכנאי ושות'

עו"ד זוסמנוביץ הינו בעל ניסיון מקצועי רב בתחום המקרקעין והנדל"ן ובעיקר בתחום ההתחדשות העירונית, הידוע במקצועיות, יצירתיות, חדשנות ויכולת ביצוע ומימוש עסקאות.

כפועל יוצא מניסיון מקצועי רב זה, עו"ד זוסמנוביץ מרצה ב"טכניון" וב"אקדמיה לפיננסים" – BDO זיו האפט בתחום יזמות נדל"ן והתחדשות עירונית.

כמו כן, נמנה בין עורכי הדין המובילים בתחום התחדשות עירונית - תמ"א 38 על תיקוניה ופינוי-בינוי. לעו"ד זוסמנוביץ ניסיון רב בניהול פרויקטים מהגדולים בכל רחבי הארץ, ייצוג יזמים ובעלי דירות, עבודה מול נציגויות בעלי דירות, ניהול מו"מ, ניסוח הסכמים, הליכי מיסוי, הליכי תכנון ובניה, התנגדויות, ניהול הליכי דייר סרבן, קביעת אסטרטגיה.

### פרוייקטים אותם מלווה ומייצג עו"ד זוסמנוביץ:

- פינוי בינוי בחיפה – 140 יח"ד קיימות.
- פינוי בינוי בבאר שבע – 130 יח"ד קיימות.
- פינוי בינוי בהרצליה – 40 יח"ד קיימות.
- פינוי בינוי ביהוד – 32 יח"ד קיימות.
- פינוי בינוי באזור – 48 יח"ד קיימות.
- תמ"א 38/2 הריסה ובניה – רח' יהודה המכבי תל אביב – 30 יח"ד קיימות.
- תמ"א 38/2 – הריסה ובניה – רח' הבנים רמת גן – 26 יח"ד קיימות.
- תמ"א 38/2 – הריסה ובניה – רח' סוקולוב תל אביב – 24 יח"ד קיימות.
- תמ"א 38/2 – הריסה ובניה – רח' יהודית בני ברק – 6 יח"ד קיימות.
- תמ"א 38/1 – חיזוק ועיבוי – רח' אנטיגונוס תל אביב – 17 יח"ד קיימות.
- תמ"א 38/2 – הריסה ובניה – רח' ארלוזורוב בת ים – 24 יח"ד קיימות.
- תמ"א 38/1 – חיזוק ועיבוי – רח' הצפירה בת ים – 9 יח"ד קיימות.
- תמ"א 38/1 – חיזוק ועיבוי – רח' סמטת הראשונים בת ים – 12 יח"ד קיימות.
- תמ"א 38/1 – חיזוק ועיבוי – רח' שמשון חיפה – 4 יח"ד קיימות.

בנוסף עו"ד זוסמנוביץ מייצג בבתי משפט שונים בכל הערכאות בעניינים אזרחיים - מסחריים, מקרקעין, בוררויות, גישורים. ניהול והובלת תיקים מורכבים ומתקשרים, כתבי תביעה, הגנה, תצהירים, ניהול הליכי הוכחות, סיכומים ורשם מספר תקדימים בתחומים שונים.

עו"ד זוסמנוביץ מלווה ומייצג חברות בתחום המסחרי, החל משלב הקמת חברה, ייעוץ משפטי שוטף, ניהול אסטרטגיה ועוד.

עו"ד זוסמנוביץ הינו חבר ועדה הוצאה לפועל בלשכת עורכי הדין בישראל.

### עו"ד ערן שכנאי – שותף מייסד משרד זוסמנוביץ – שכנאי ושות'

עו"ד ערן שכנאי הינו בעל תואר ראשון במשפטים (L.L.B) מהמרכז האקדמי למשפט ועסקים משנת 2013.

לעו"ד שכנאי ניסיון רב בעסקאות מורכבות בתחום הנדל"ן על רבדיו, וכן בתחום המסחרי והאזרחי.

עו"ד שכנאי הינו בעל ניסיון מקצועי רב בתחום המקרקעין והנדל"ן ובעיקר בתחום ההתחדשות העירונית, הידוע במקצועיות, יצירתיות, חדשנות ויכולת ביצוע ומימוש עסקאות.

הינו בעל ניסיון עשיר בייצוג וליווי עסקאות מורכבות בתחומי המקרקעין והנדל"ן למגורים, ומתמחה בליווי משפטי של פרויקטים בתחומי הנדל"ן על האספקטים השונים הכרוכים בכך לאורך כל תקופת הפרוייקט, ובכלל זה רכישת הקרקע; ייצוג מול הרשויות השונות כגון רשויות מיסוי מקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, ועדות לתכנון ובניה ועירויות; עריכת הסכמי ביצוע עבודות; הסכמי מכר ושכירות וטיפול שוטף בפרוייקט.

עו"ד שכנאי מטפל בהסכמי מקרקעין מסחריים, הסכמי שיתוף, הסכמי ייזום, הסכמי מייסדים, הסכמים קבלניים, הסכמי מכר דירות, וכן בהליכי רישום מקרקעין ובתים משותפים. נוסף על כך, עו"ד שכנאי עוסק בליווי הליכים שונים אל מול רשויות המס, משרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל, ועדות התכנון והבניה והרשויות המוניציפאליות.

לעו"ד שכנאי ניסיון רב בניהול פרויקטים מהגדולים בכל רחבי הארץ, ייצוג יזמים ובעלי דירות, עבודה מול נציגויות בעלי דירות, ניהול מו"מ, ניסוח הסכמים, הליכי מיסוי, הליכי תכנון ובניה, התנגדויות, ניהול הליכי דייר סרבן, קביעת אסטרטגיה.

כמו כן, עו"ד שכנאי מייצג בבתי משפט שונים בכל הערכאות בעניינים אזרחיים - מסחריים, מקרקעין, בוררויות, גישורים.